

令和元年度事業報告

令和元年度は、10月に実施された消費税増税による住宅需要の落ち込みは、国の政策として実施された住宅ローン減税の控除期間の延長や一定の性能を満たす住宅を対象とした新たなポイント制度の創設などにより大きな混乱もなく実施されました。

しかしながら12月頃から中国湖北省武漢市で発生したとみられる「新型コロナウイルス感染症」が世界的に猛威を振るい、日本でも緊急事態宣言が発令される事態となりました。引き続き警戒態勢を維持するものの緊急事態宣言は解除されましたが、新型コロナウイルスの収束の目途が立たない先行き不透明な状況は続くものと思われれます。

そして、緊急事態宣言により人々の考え方の変化から、新しい生活様式やテレワークといった働き方などが生まれ、以前とは違う社会生活に変わっています。

このような中、当協議会は関係機関と連携し、公正競争規約の適正な運用などにより不動産広告に対する信頼の向上及び不動産取引の公正化を図ってまいりました。

当協議会の令和元年度の特記すべき事業概略は以下の通りです。

1. 不動産広告の紙媒体による広告は分譲マンションの販売が多く、昨年度より増加し、併せてインターネットによる広告も増加しました。そのため、インターネット関連での措置（指導）が多くありました。措置（指導）件数は38件で前年度の34件から4件増加しました。インターネット関連の違反では、匿名者から会員事業者のホームページやポータルサイトに「おとり広告」とみなされる広告があるとの申告案件が寄せられ、事実確認をした上で「おとり広告」と判断した19件を措置しました。
2. 広告相談件数は当協議会の事務所を訪れての相談、電話、ファックス、メール相談も含め、312件でした。前年度は304件でしたので、昨年度より8件増加しました。
3. 研修活動については、令和元年10月9日に賛助会員を対象とした研修会を開催し、16社20名が参加者しました。また、ピタットハウスネットワークの研修会に講師を派遣し、表示規約・景品規約などの啓蒙活動を行いました。

積み残している課題もありますが、今後とも行政との連携や不動産公正取引協議会連合会と連絡を密にして対応します。

以下事業活動について報告いたします。

1. 北海道不動産公正取引協議会 総会・団体長会議・三役会・委員会等の開催

(1) 定時総会の開催

日 時	令和元年6月24日(月)午後4時30分より
場 所	札幌第一ホテル 2階「くるみ」 札幌市中央区南7条西1丁目

- 議 題 ①平成30年度事業報告について
②平成30年度収支決算について
③役員(理事)補充の選任について

出席者 (公社)全日本不動産協会北海道本部 (一社)北海道住宅都市開発協会、(一社)不動産流通経営協会北海道支部、理事・監事

(2) 理事会の開催

【第1回】

日 時 令和元年6月24日(月)午後4時30分より
場 所 札幌第一ホテル2階「くるみ」
札幌市中央区南7条西1丁目

- 議 題 [報告事項]
①賛助会員の入会について
②令和元年度定時総会の運営について
[審議事項]
①平成30年度事業報告について
②平成30年度収支決算について
(監査報告)
③役員(理事)の補充選任について

出席者 理事・監事

【第2回】

日 時 令和元年6月24日(月)午後4時50分より
場 所 札幌第一ホテル2階「くるみ」
札幌市中央区南7条西1丁目

- 議 題 [審議事項]
①副会長の選任について
(副会長挨拶)
②専門委員会委員及び調査員の補充選任について

出席者 理事・監事

【第3回】

日 時 令和元年12月12日(木)午後2時30分より
場 所 北海道不動産会館 5階大会議室
札幌市中央区北1条西17丁目1-52

- 議 題 [報告事項]
①令和元年度事業執行状況及び予算執行状況について
[審議事項]
①会長(代表理事)の選任について

出席者 理事・監事

【第4回】

日 時 令和2年3月26日(火)午後3時00分より
場 所 北海道不動産会館 5階大会議室
札幌市中央区北1条西17丁目1-52

- 議 題 [審議事項]
①職員給与規定の改定について
②職員給与の昇給について
③調査員数の改定について
④令和2年度年事業計画(案)について
⑤令和元年度収支決算見込み及び令和2年度収支予算案について

⑥定時総会の日程について
出席者 理事・監事

(3) 団体長会議の開催

【第1回】

日時 令和元年6月24日(月)午後4時40分より

場所 札幌第一ホテル2階「ときわ」

札幌市中央区南7条西1丁目

議題 【審議事項】

①副会長の選出について

②専門委員会委員及び調査員の補充選任について

出席者 (公社)全日本不動産協会北海道本部横山本部長、(一社)北海道住宅都市開発協会高山理事長、(一社)不動産流通経営協会北海道支部江川支部長

【第2回】

日時 令和元年11月29日(金)午前11時00分より

場所 北海道不動産会館3階公取協事務所

札幌市中央区北1条西17丁目1-52

議題 【審議事項】

①会長の選出について

②令和元年度事業執行状況及び予算執行状況について

出席者 (公社)北海道宅地建物取引業協会吉田会長、(公社)全日本不動産協会北海道本部横山本部長、(一社)北海道住宅都市開発協会高山理事長、(一社)不動産流通経営協会北海道支部江川支部長

(4) 三役会の開催

【第1回】

日時 令和元年6月7日(金)午後2時00分より

場所 北海道不動産会館3階「会議室」

札幌市中央区北1条西17丁目1-52

議題 ①賛助会員の入会について

②平成30年度事業報告及び決算について

③役員(理事)の補充選任について

④専門委員会・及び調査員の補充選任について

⑤第1回理事会・定時総会・団体長会議・第2回理事会の議案書及び進行手順について

出席者 横山副会長、高山副会長、森尾総務委員長、池谷総務副委員長
江川不動産流通経営協会北海道支部長

【第2回】

日時 令和2年3月9日(月)午前10時30分より

場所 北海道不動産会館3階「会議室」

札幌市中央区北1条西17丁目1-52

議題 ①職員給与規定の改定について

②調査員数の改定について

③令和2年度年事業計画(案)について

④令和元年度収支決算見込み及び令和2年度収支予算案について

⑤第4回理事会の日程について

⑥定時総会の日程について
出席者 吉田会長、横山副会長、高山副会長、森尾総務委員
池谷総務副委員長

(5) 広報委員会の開催

日 時 令和元年11月7日(木)午前10時00分より
場 所 北海道不動産会館3階 公取協事務所
札幌市中央区北1条西17丁目1-52
議 題 ①広報「公取協 第76号」の発行について
出席者 藤江広報委員長、金山広報副委員長

(6) 会計監査会の開催

日 時 平成31年4月25日(木)午前10時00分より
場 所 北海道不動産会館3階「会議室」
札幌市中央区北1条西17丁目1-52
議 題 ①平成30年度会計監査について
出席者 佐藤監事、加藤監事、小西監事、森尾総務委員長

2. 不動産公取協議会連合会通常総会・理事会・幹事会に出席

(1) 通常総会

日 時 令和元年11月1日(金)午後3時30分より
場 所 ホテル日航金沢 3階「孔雀の間BC」
金沢市本町2-15-1
議 題 【審議事項】
①2018年度事業報告承認の件
②2019年度事業計画の承認の件
③景品規約施行規則一部改正の件
④第18回通常総会の幹事協議会の件
【報告事項】
①各地区不動産公正取引協議会の当面する課題
出席者 横山副会長、道塚事務局長

(2) 理事会

【第1回】

日 時 令和元年11月1日(金)午後3時00分より
場 所 ホテル日航金沢 3階「孔雀の間A」
金沢市本町2-15-1
議 題 【審議事項】
①第17回通常総会に付議すべき議案について
②「おとり広告」の規制概要及びインターネット広告の留意事項
【報告事項】
①第17回通常総会及び懇親会の進行
出席者 横山副会長、道塚事務局長

(3) 幹事会

【第1回】

日 時 令和元年7月4日(木)午後2時00分より

場 所 首都圏公正取引協議会 会議室
東京都千代田区麴町1丁目6

議 題 ①第1回理事会・通常総会の準備について
②規約改正の進捗状況
③表示規約及び景品規約の改正について
④一般社団法人全国公正取引協議会連合会会費について
⑤規約運用上の諸問題及び協議会活動等について
⑥ポータルサイト広告適正化部会との意見交換

出席者 道塚事務局長、白鳥事務局職員

【第2回】

日 時 令和元年10月31日(木)午後3時00分より

場 所 ホテル日航金沢 3階「孔雀の間A」
金沢市本町2-15-1

議 題 ①第17回通常総会上程議案について
②理事会・通常総会懇親会のスケジュールについて
③「おとり広告」の規制概要及びインターネット広告の留意事項
について
④表示規約及び景品規約改正の進捗状況について
⑤全国公正取引協議会連合会の会費について
⑥事業年度の開始時期の見直しについて
⑦次回幹事会の開始時期及び幹事協議会について
⑧規約運用上の諸問題及び協議会活動等について

出席者 道塚事務局長

3. 研修会の開催

(1) 賛助会員研修会

日 時 令和元年10月9日(水)午後2時00分より

場 所 北海道不動産会館5階「大会議室」
札幌市中央区北1条西17丁目1-52

科 目 公正競争規約・規則等の解説と相談事例について

講 師 道塚事務局長

出席数 賛助会員 16社20名

4. 研修会への講師派遣

(1) ピタットハウスネットワーク株式会社 研修会

日 時 令和元年6月11日(火)午後2時20分より

場 所 道民活動センターかでの2.7「1050会議室」
札幌市中央区北2条西7丁目

科 目 違反広告とならないために

講 師 道塚事務局長

出席数 フランチャイズ加盟店店長 23名

5. 相談事業

(1) 広告の事前相談業務の拡充

会員事業者、賛助会員等からの広告の制作に係る事前相談等への積極的な対応

を図りました。本年度312件の広告の相談業務を行い、公正競争規約違反の未然防止と広告表示の適正化の推進に努めました。

令和元年度における相談の主な内容とその件数は次のとおりです。

①相談件数 (件)

	今年度	前年度	増減	内 訳	
				表示関係	景品関係
来所相談	6	12	△6	5	1
電話相談	306	292	14	279	27
合計	312	304	8	284	28

※一般消費者からの相談及び関係官庁並びに構成団体からの相談を含む。

②相談の主な内容 (件)

相談内容	今年度	前年度	増減
広告開始時期、予告広告	32	39	△7
建築条件付宅地の表示方法	12	9	3
価格表示（二重価格表示、値引き表示、消費税等）	16	11	5
特定用語、必要表示事項、品質等優良性強調、インターネットの必要表示事項、入札、アンケート、看板等々	203	181	22
景品類の価格の算定、提供できる景品の上限など景品類の提供やオープン懸賞	27	23	4
その他	22	41	△19
合計	312	304	8

6. 広報活動事業

(1) 広報誌の発行及び配布

広報「公取協 第76号」を11月20日発行し、構成団体を通して会員に配布しました。

7. 調査指導普及事業

(1) 不動産広告の収集及び違反事例の是正指導・措置

不動産広告の適正化を推進し公正な取引を確保するため、新聞等に折り込まれる各種の不動産広告を収集しました。収集した広告物を審査し、違反する行為を行った会員事業者に対しては、指導を主眼とした事務局注意の措置で事案処理を行いました。

令和元年度における広告収集調査件数及び事案処理件数は下記のとおりです。

<令和元年度広告収集調査件数>

媒体	本年度	昨年度	増減

新聞記事下広告案内	2, 439	2, 344	95
新聞折込チラシ	954	799	155
合計	3, 393	3, 143	250

＜令和元年度の事案処理件数＞

措置内容	措置事業者数				
	表示規約	景品規約	本年度計	昨年度計	増減
事務局注意	37	1	38	34	4
注意	0	0	0	0	0
警告	0	0	0	0	0
嚴重注意	0	0	0	0	0
違約金課徴	0	0	0	0	0
合計	37	1	38	34	4

措置に至った違反の内容は、

- | | |
|---------------|-----------|
| ① 表示の開始時期の制限 | 0件 (0件) |
| ② 不当な二重価格表示 | 0件 (2件) |
| ③ 予告広告 | 0件 (1件) |
| ④ 必要な表示事項の欠落等 | 18件 (22件) |
| ⑤ おとり表示 | 19件 (9件) |
| ⑥ 景品表示 | 1件 (0件) |

8. 関係官公庁等との連携強化

(1) 関係官公庁・団体との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁表示対策課並びに道内の景品表示法・宅建業法所管の官庁をはじめ、不動産公正取引協議会連合会及び一般社団法人全国公正取引協議会連合会との連絡を密にして、業務の円滑な遂行を図りました。

9. 賛助会員の拡大

(1) 賛助会員の入会状況

本年度の賛助会員は株式会社マイナビと株式会社メディアコムが新たに入会しましたが事業の見直しなどから株式会社電通北海道、株式会社ニトリパブリック、株式会社マイナビ、パラシュート株式会社が退会し、賛助会員は27会員になりました。