

令和 7 年度 事業報告

令和 7 年度の我が国経済は緩やかな回復基調にあるものの、米国の関税政策により金融政策や為替相場など、大きな混乱となる一年でした。

また、米国のイラン侵攻によるホルムズ海峡封鎖の影響で、原油や天然ガスの供給が抑制され、原油や天然ガス価格のほか石油関連製品の価格が上昇し、日本経済に大きな影響を受けている状況です。

不動産業界では、少子高齢化による人口減少、建設業界における技術者・労働者の不足、資材価格の高騰や資材不足などの影響を受け、建築コストが押し上げられ、住宅価格が上昇しました。また、食料費も光熱費もあらゆる価格が上がる一方で、実質賃金は伸びず住宅購入意欲も低下し、住宅着工件数も低迷しました。

こうした中、国内外から大きな注目を集めている次世代半導体を生産するラピダスの大規模工場の稼働による関連企業の進出や日本ハム球団の二軍誘致・レバンガ北海道のアリーナ建設構想など、新たな街づくりが活発になり不動産市場の需要が増加することを期待しています。

このような環境の中、当協議会は関係機関と連携し、公正競争規約の適正な運用などにより、不動産広告に対する信頼の向上及び不動産取引の公正化を図ってまいりました。

当協議会の令和 7 年度の特記すべき事業概略は以下の通りです。

1. 新聞紙面と折り込みチラシの紙媒体による広告のチェックは、昨年度より 479 件減少の 2,160 件でした。広告媒体は紙媒体からポータルサイトや SNS など電子媒体に移行する傾向にあり大幅な減少となりました。
2. 違反措置（指導）件数は、21 件と前年度の 22 件から 1 件減少しました。また、措置（指導）件数中「おとり広告」と見なされる広告が 1 件あり、適時措置（指導）を行いました。
3. 広告相談件数は、来訪による相談、電話、ファックス、メールを合わせ、前年度より 17 件減少の 289 件で適時対応しました。

広告媒体等の変化もありますが、行政との連携や不動産公正取引協議会連合会と連絡を密にして迅速に対応しました。

以下のとおり、事業活動について報告いたします。

1. 北海道不動産公正取引協議会 総会・団体長会議・三役会・委員会等の開催

(1) 定時総会の開催

日 時	令和 7 年 6 月 18 日(水)午後 5 時 15 分より
場 所	ホテルライフオー・札幌 4 階「アニマートⅡ」 札幌市中央区南 10 条西 1 丁目
議 題	【審議事項】

- ①令和 6 年度事業報告について
- ②令和 6 年度収支決算について
- ③役員の補充選任について

出席者	(公社)北海道宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会北海道本部、(一社)北海道住宅都市開発協会、(一社)不動産流通経営協会北海道支部
-----	---

(2) 理事会の開催

【第1回】

日 時 令和7年6月18日(水)午後5時00分より
場 所 ホテルライフオーブ札幌 4階「アニマートⅡ」
札幌市中央区南10条西1丁目

議 題 【報告事項】
①賛助会員の入会について
②令和7年度定時総会の運営について

【審議事項】
①令和6年度事業報告について
②令和6年度収支決算について
(監査報告)
③役員の補充選任について

出席者 理事・監事

【第2回】

日 時 令和8年2月5日(木)午後1時30分より
場 所 スーパーアークス菊水店 2階コミュニティホール
札幌市白石区菊水3条5丁目2-25

議 題 【報告事項】
①事務局職員休職に伴う対応について
【審議事項】
①特別手当の支給について
②職員給与の昇給について
③令和8年度年事業計画(案)について
④令和7年度収支決算見込み、令和8年度収支予算(案)について
⑤定時総会の開催日程について

出席者 理事・監事

(3) 三役会の開催

【第1回】

日 時 令和7年6月2日(月)午後1時30分より
場 所 北海道不動産会館3階「役員室」
札幌市中央区北1条西17丁目1-52

議 題 【報告事項】
①令和7年度定時総会の日程について
【審議事項】

①賛助会員の入会について
②令和6年度事業報告及び決算について
③役員の補充選任について
④定時総会等の進行手順について

出席者 森尾会長、横山副会長、高山副会長、梅光副会長
佐藤総務委員長、池谷総務副委員長

【第2回】

日 時 令和7年12月22日(月)午後1時30分より
場 所 じょうてつビル 2階「会議室」
札幌市白石区東札幌1条1丁目1-8

議 題 【審議事項】
①事務職員の休職に伴う対応について

- ②特別手当の支給について
- ③職員給与の昇給について
- ④令和8年度年事業計画（案）について
- ⑤令和7年度収支決算見込み、令和8年度収支予算(案)について
- ⑥令和7年度第2回理事会の開催日程について
- ⑦令和8年度定時総会の開催日程について
- ⑧令和8年度第1回三役会の開催日程について

出席者 森尾会長、横山副会長、高山副会長、梅光副会長
佐藤総務委員長、池谷総務副委員長

(4) 広報委員会の開催

日 時 令和7年10月17日(金)午後2時00分より
場 所 じょうてつビル 2階「会議室」
札幌市白石区東札幌1条1丁目1-8
議 題 ①広報誌「公取協 第82号」の発行について
出席者 高橋広報委員長、瀬尾広報副委員長

(5) 会計監査会の開催

日 時 令和7年4月18日(金)午前10時00分より
場 所 北海道不動産会館 3階「公取協事務局」
札幌市中央区北1条西17丁目1-52
議 題 ①令和6年度収支会計監査について
出席者 伊藤監事、藤井監事

2. 不動産公正取引協議会連合会通常総会・理事会・幹事会の開催・出席

(1) 通常総会(書面表決)

提案日 令和7年10月1日(水)
議 題 【提案事項】
①「違反調査及び措置の手続き等に関する規則」の変更について
②「公正表示ステッカー使用基準」の新設について
③「カスタマーハラスメントに対する基本方針の策定について」
【報告事項】
①2024年度事業報告について
②2025年度事業計画について
③景品規約の認定及び施行について
対象者 森尾会長、横山副会長

(2) 理事会

【第1回】(書面表決)

提案日 令和7年6月2日(月)
議 題 【提案事項】
①2024年度事業報告について
②2025年度事業計画について
③その他
対象者 森尾会長、横山副会長

(3) 事務局長会

【第1回】

日 時 令和7年4月23日(水)午後3時00分より
場 所 東海不動産公正取引協議会 会議室
名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館

議 題	① 2024年度事業報告(案)について ② 2025年度事業計画(案)について ③ 本年度各種会議について ④ 規約運営及び協議会活動上の諸問題について ⑤ その他
出席者	道塚事務局長、白鳥職員
【第2回】	
日 時	令和7年9月8日(月)午後3時00分より
場 所	首都圏不動産公正取引協議会 会議室 東京都千代田区麹町1丁目6
議 題	[報告事項] ① 第1回理事会の結果報告について ② 景品規約の変更について [検討事項] ① 今後の会議(総会等)予定について ② 景品規約の改正について ③ 「違反調査及び措置の手続き等に関する規則」の変更について ④ 「カスタマーハラスメントに対する基本方針の策定について ⑤ 規約運営及び協議会活動上の諸問題について
出席者	道塚事務局長、白鳥職員

3. 研修会への講師派遣

(1) 宅建協会新入会研修会

日 時	令和7年11月13日(木)午後1時30分より
場 所	札幌コンベンションセンター 204会議室 札幌市白石区東札幌6条1丁目1-1
科 目	不動産広告について
講 師	道塚事務局長
出席数	宅建協会新入会員 31名

4. 研修会の開催・出席

(1) 不動産広告ルールの基礎知識に関する研修会

令和7年5月27日(火)に開催した首都圏不動産公正取引協議会主催のオンラインによる不動産広告ルールの基礎知識に関する研修会に、当協議会事務局から職員が参加しました。

(2) 不動産広告と景品提供企画の相談事例及び違反事例の解説の研修会

令和7年11月7日(金)に開催した首都圏不動産公正取引協議会主催のオンラインによる景品表示法及び不動産の公正競争規約研修会に、当協議会事務局から職員が参加しました。研修内容は「不動産の公正競争規約について」「不動産広告について」でした。

(3) 賛助会員研修会(景品表示法研修会)

令和8年2月19日(木)に開催した不動産公正取引協議会連合会主催の全国の賛助会員を対象としたオンライン研修会に当協議会賛助会員から14名が参加しました。研修内容は「不動産広告及び景品提供企画の相談・違反事例について」でした。

5. 相 談 事 業

(1) 広告の事前相談業務の拡充

会員事業者、賛助会員等からの広告の制作に係る事前相談等への積極的な対応を図りました。本年度 289 件の広告の相談業務を行い、公正競争規約違反の未然防止と広告表示の適正化の推進に努めました。

令和 7 年度における相談の主な内容とその件数は次のとおりです。

①相 談 件 数 (件)

	今年度	前年度	増 減	内 訳	
				表示関係	景品関係
来所相談	1	3	△ 2	1	0
電話相談	288	303	△ 15	252	36
合 計	289	306	△ 17	253	36

※一般消費者からの相談及び関係官庁並びに構成団体からの相談を含む。

②相談の主な内容 (件)

相 談 内 容	今年度	前年度	増減
広告開始時期、予告広告	20	10	10
建築条件付宅地の表示方法	6	10	△ 4
価格表示（二重価格表示、値引き表示、消費税等）	19	20	△ 1
特定用語、必要表示事項、品質等優良性強調、インターネットの必要表示事項、入札、アンケート、看板等々	185	195	△ 10
景品類の価格の算定、提供できる景品の上限など景品類の提供やオープン懸賞	36	44	△ 8
そ の 他	23	27	△ 4
合 計	289	306	△ 17

6. 広報活動事業

(1) 広報誌の発行

事業内容や規約改正などの情報提供や「おとり広告」の注意喚起のほか、本年度改正された不動産の表示規約の普及と賛助会員の加入促進等のため、広報誌「公取協第 82 号」を発行しました。昨年度に引き続きホームページに掲載し、紙での発行を止め、カラーで見やすくわかりやすい広報誌にしました。

7. 調査指導普及事業

(1) 不動産広告の収集及び違反事例の是正指導・措置

不動産広告の適正化を推進し公正な取引を確保するため、新聞等に折り込まれる各種の不動産広告を収集しました。収集した広告物を審査し、違反する行為を

行った加盟事業者に対しては、指導を主眼とした事務局注意の措置で事案処理を行いました。

令和7年度における広告収集調査件数及び事案処理件数は下記のとおりです。

<令和7年度広告収集調査件数>

媒 体	本年度	昨年度	増 減
新聞記事下広告案内	1, 8 1 5	2, 2 3 4	△ 4 1 9
新聞折込チラシ	3 4 5	4 0 5	△ 6 0
合 計	2, 1 6 0	2, 6 3 9	△ 4 7 9

<令和7年度の事案処理件数>

措置内容	措 置 事 業 者 数				
	表示規約	景品規約	本年度計	昨年度計	増 減
事務局注意	1 5	6	2 1	2 2	△ 1
注 意	0	0	0	0	0
警 告	0	0	0	0	0
厳 重 注 意	0	0	0	0	0
違約金課徴	0	0	0	0	0
合 計	1 5	6	2 1	2 2	△ 1

措置に至った違反の内容は、

- ①表示の開始時期の制限 0 件 (0 件)
- ②不当な二重価格表示 3 件 (4 件)
- ③予告広告 0 件 (0 件)
- ④必要な表示事項の欠落等 1 1 件 (1 5 件)
- ⑤おとり表示 1 件 (2 件)
- ⑥景品表示 6 件 (1 件)

(カッコ内は昨年度)

8. 関係官公庁等との連携強化

(1) 関係官公庁・団体との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁表示対策課並びに道内の景品表示法・宅建業法所管の官庁をはじめ、不動産公正取引協議会連合会及び一般社団法人全国公正取引協議会連合会との連絡を密にして、業務の円滑な遂行を図りました。

9. 賛助会員の拡大

(1) 賛助会員の入会状況

本年度の賛助会員は24会員で入会1社・退会1社でした。